

KELLOKOSKEN JÄÄHALLIN OSAKASSOPIMUS 2025

Tämä sopimus on voimassa 1.1.2025-31.12.2025.

SOPIJAPUOLET

Kellokosken Jäähalli Oy:n (jäljempänä yhtiö) osakkeita merkinneet yhteisöt:

1. Tuusulan kunta
2. Kellokosken Alku ry.
3. Jääurheiluseura Haukat ry.
4. Järvenpään Taitoluistelijat ry.

SOPIMUKSEN KOHDEN

1. Sopijapuolet sitoutuvat hallinnoimaan Kellokosken Jäähalli Oy:tä ja äänestämään yhtiökokouksissa siten, että yhtiö toimii terveellä liiketaloudellisella pohjalla. Yhtiön tuottama jääaika hinnoitellaan siten, ettei yhtiö tuota voittoa enempää kuin välttämättömät uus- ja korvausinvestoinnit edellyttävät.

Yhtiön tarkoituksena ei ole ensisijaisesti tuottaa voittoa eikä jakaa osinkoa.

Yhtiön viisivuotisarvion mukainen hinta kaudella 2024-2025 on arkisin klo 8-16 välisenä aikana 90€/h (alv. 0%) ja muina aikoina 122,73€/h (alv. 0%). Tuusulan kunnan kokonaispakettiin sisältyy viikonlopputunti yleisöluisteluun. Tuusulan kunta ostaa jääaika kausittain vko 40 – vko 14 välisenä aikana yhteensä 1022h hintaan 90 €/h (alv. 0%). Muut sopijapuolet ostavat jäätä kausittain vko 33 – vko 16/vuosi.

Sekä Tuusulan kunnan maksamaa hintaa 90 €/h (alv. 0%) että muilta yhteisöiltä perittävää hintaa 122,73 €/h (alv. 0%) voidaan tarvittaessa korottaa samassa suhteessa kauden 2024-2025 jälkeen. Mikäli tuntihintoja korotetaan, neuvotellaan Tuusulan kunnan kanssa jääkauden pituuden lyhentämisestä siten, että kunnan vuosikorvauksen enimmäismäärä ei suurene.

Sopijaosapuolet sitoutuvat tällä sopimuksella ostamaan jääaika koko toimituskauden ajan yhtiökokouksen vahvistaman talousarvion mukaiseen, edellisen sopimuskohdan periaattein hinnoiteltuun hintaan.

Sopijapuolet sitoutuvat ostamaan jääaikaa seuraavasti:

		Arkisin klo 16-23	Viikonloppuisin klo 8-22
Jääurheiluseura Haukat ry.	23,5h/viikko	15	8,5
Järvenpään Taitoluistelijat ry.	2,5h/viikko		2,5 (lauantai klo 8-10.30)
Kellokosken Alku ry.	25h/viikko	16	9
		Arkisin klo 8-16	Viikonloppuisin klo 8-22
Tuusulan kunta	40h/viikko	39	1

Lisäksi sopijapuolet sitoutuvat

- sopimaan käyttöajoista erikseen vuosittain ottaen ensisijaisesti huomioon yleisöluistelun ja jääaikaa ostavien tuusulalaisten seurojen ja Tuusulan kunnan tarpeet
 - jääaikajakoon, josta päättää yhtiön hallitus toimitusjohtajan esityksestä käyttäjiä kuultuaan
 - käyttämättömien vuorojen tarjoamisesta muille yhtiön erikseen määrittelemään hintaan etusijalla tuusulalaiset jääurheiluseurat
 - yhtiön toimimiseen arvonlisäverollisena
2. Sopijapuolet sitoutuvat äänestämään varsinaisessa yhtiökokouksessa siten, että yhtiön hallitukseen nimetään kolme (3) Tuusulan kunnan nimeämää jäsentä ja kaksi (2) Kellokosken Alku ry:n nimeämää jäsentä sekä Jääurheiluseura Haukat ry:n nimeämä yksi (1) varajäsen. Hallituksen puheenjohtaja nimetään Tuusulan kunnan edustajista.
 3. Osakassopimustilannetta tarkastellaan uudestaan tämän sopimuksen päättyessä.
 4. Sopijapuolet sitoutuvat olemaan myymättä, luovuttamatta tai panttaamatta yhtiön osakkeita muille kuin toisten sopijapuolten yhteisesti hyväksymille yhteisöille.

Yhtiöllä ja osakkaalla on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Ensisijainen lunastusoikeus on yhtiöllä, sen jälkeen Tuusulan kunnalla. Mikäli yhtiö tai Tuusulan kunta eivät käytä lunastusoikeuttaan, lunastusoikeus on tämän jälkeen muilla osakkailla. Jos useampi osakas haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, osakkeet jaetaan lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa.

Mikäli osakkeiden jako ei mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastusta haluavien kesken arvalla. Muilta osin lunastukseen sovelletaan osakeyhtiölain määräyksiä.

5. Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti kaikkien sopijapuolten suostumuksella. Sopijapuolten suostumuksella voidaan ottaa sopimukseen uusia osakkaita, mikäli uusi sopijapuoli hyväksyy tämän sopimuksen ehdot.
6. Se sopijapuoli, joka rikkoo tätä sopimusta, on velvollinen maksamaan loukatulle sopijapuolelle kertakaikkisena sopimussakkona 10 000 euroa.
7. Kaikki tätä sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei tällaisissa neuvotteluissa päästä kohtuullisessa ajassa molempia sopijapuolia tyydyttävään ratkaisuun, erimielisyydet ratkaistaan Tuusulan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu neljä (4) kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Tuusulassa 30.11.2024

Allekirjoitukset

Tuusulan kunta

Kellokosken Alku ry.

Kari Ora
Talousjohtaja

Kyösti Lehtonen
puheenjohtaja

Timo Kauranen
päätalouden hoitaja

Jääurheiluseura Haukat ry.

Järvenpään Taitoluistelijat ry.

Juha Mäkinen
puheenjohtaja

Jarno Nurmio
puheenjohtaja

Arno Tiihonen
varapuheenjohtaja

Jenni Laukko-Markén
varapuheenjohtaja